ПРОЕКТ

ГОДИШНА
П Р О Г Р А М А

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД
ПРЕЗ 2013 г.

“Имотите и вещите – общинска собственост, се управляват в интерес на населението на общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин.”

(Чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост)

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.1 от Наредбата № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на приетата с Решение № Е 47/20.02.2012 г. на общински съвет Златоград, Стратегия за управление на общинската собственост 2011-2015 г.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград.

Основният ангажимент на Община Златоград е да стопанисва и се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може Община Златоград да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управлението на общинска

собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и др.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Златоград за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2013 г. Тя съдържа:

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	**Вид дейност**	**Прогнозен резултат за 2013 г. в лв. без ДДС**
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. От управление на имоти-общинска собственост	
1.	Отдаване под наем на помещения	**43 500**
2.	Отдаване под наем на терени	**7 850**
3.	Отдаване под наем на жилища	**8 730**
4.	Такса за ползване на пазари, тържища, панаири, тротоари, улични платна и др.	**3 500**
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	***63 580***
	Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	**359 226**
2.	Учредени вещни права	**154 787**
3.	Постъпления от продажба на земя	**8 187**
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	***522 200***
	С. Приходи от концесия	***45 252***
	Всичко приходи	***631 032***
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (скици, удостоверения, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	**4 000**
2.	За обявления	**2 000**
3.	За плащане на изготвен концесионен анализ и актуализация	**6 000**
4.	За оценки	**2 000**
5.	За застраховане на имоти и вещи – общинска собственост	**3 000**
	Всичко разходи	***17 000***

1. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ

1.1 ИМОТИ НА КОИТО ДОГОВОРИТЕ ПОД НАЕМ ИЗТИЧАТ ПРЕЗ 2013 г.

№ по	**Описание на имота**

ред	
	ЖИЛИЩА
1.	Общинско жилище, находящо се в гр. Златоград, бул.”България” №182, жилищен блок №4, ет. 2, ап. 6, състоящ се от две стаи, кухня и сервизно помещение и жилищна площ от 40,88 кв. м. и сервизна площ 32,98 кв. м., всичко с обща полезна площ 73,86 кв.м. **Срок на договора до: 02.10.2013 г.**
2.	Общинско жилище, находящо се в с. Старцево, ул. “Васил Левски” №24, жилищен блок, ет. 2, ап. 3, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, жилищна площ от 39,17 кв.м., с бруто застроена площ 67,50 кв.м. **Срок на договора до: 27.11.2013 г.**
	ПОМЕЩЕНИЯ
1.	Помещение с площ 12,20 кв.м., находящо се на първи етаж в сграда “Здравна служба” – с. Долен, с предназначение за ползване за лекарски кабинет. **Срок на договора до: 01.01.2013 г.**
2.	Столова за хранене с площ 90 кв.м., ведно с кухненски блок с площ 60 кв.м. и обособено складово помещение с площ 20 кв.м., находящи се на приземен етаж от триетажна масивна сграда на СОУ “Свети Княз Борис I” с. Старцево, със застроена площ 785 кв.м. в УПИ I – училище, кв. 35 по ПУП на с. Старцево **Срок на договора до: 13.01.2013 г.**
3.	Помещение от 76 кв.м. на приземен етаж в масивна сграда “Плувен басейн”, находяща се в УПИ I – спортен комплекс, кв. 86 по ПУП на гр. Златоград, с предназначение за склад. **Срок на договора до: 01.03.2013 г.**
4.	Обособена част с площ от 87 кв.м. от едноетажна сграда “Инструментален цех” – Рингова пещ, имот пл. №2092, кв. 20 по ПУП на гр. Златоград, с предназначение за автосалон. **Срок на договора до: 06.06.2013 г.**
5.	Обособена част от 171 кв.м. на първи етаж в жилищен блок – с. Старцево, с предназначение за производствена дейност. **Срок на договора до: 18.06.2013 г.**
6.	Обособена част от 60 кв.м. в едноетажна масивна сграда “Магазин”, находяща се в УПИ – Магазин, кв. 27 по ПУП на с. Старцево, с предназначение за търговия – продажба на хранителни стоки. **Срок на договора до: 10.10.2013 г.**
7.	Първи етаж с площ 173 кв.м. от западно крило на два етажа, обособен за стопански нужди от двуетажна масивна сграда “ОДЗ”, находящ се в УПИ VII – детска градина, кв. 30 по ПУП на с. Старцево, с предназначение за шивашки цех. **Срок на договора до: 05.11.2013 г.**
	ТЕРЕНИ
1.	Терен от 20 кв.м., находящ се до УПИ V-подстанция, в имот пл. №56, кв. 12 по ПУП на гр. Златоград, за поставяне на преместваем обект, с предназначение за битови услуги. **Срок на договора до: 01.01.2013 г.**
2.	Терен от 15 кв.м. за поставяне на преместваем обект, находящ се на ул. “Стефан Стамболов”, гр. Златоград, от източната страна на тотопункт, с предназначение за продажба на хранителни стоки. **Срок на договора до: 20.02.2013 г.**
3	Терен от 36 кв.м., находящ се от североизточната страна на блок №5 в кв. “Динко Чолака”, за поставяне на преместваем обект, с предназначение за продажба на хранителни стоки. **Срок на договора до: 30.04.2013 г.**
4	Терен от 20 кв.м., находящ се в имот пл. №1121 на ул. “Беловидово”, гр. Златоград, за поставяне на преместваем обект, с предназначение за заведение без алкохол. **Срок на договора до: 01.05.2013 г.**
5	Терен от 12 кв.м., находящ се в УПИ XII – 148, кв. 22 по ПУП на с. Старцево, за поставяне на преместваем обект, с предназначение за продажба на смесени стоки. **Срок на договора до: 01.05.2013 г.**
6.	Терен от 8 кв.м., находящ се в УПИ XII – 148, кв. 22 по ПУП на с. Старцево, за поставяне на преместваем обект, с предназначение за продажба на ядки и фъстъци. **Срок на договора до: 01.05.2013 г.**
7.	Терен от 28 кв.м., находящ се в УПИ X, кв. 34 по ПУП на с. Старцево, за поставяне на преместваем обект, с предназначение за продажба на закуски.

	Срок на договора до: 01.05.2013 г.
8.	Терен от 4 кв. м. , находящ се в УПИ XIV – озеленяване, кв. 72, по ПУП на гр. Златоград **Срок на договора до: 01.06.2013 г.**
9.	Терен от 25 кв.м., северно определен от улицата между о.т. 152 и о.т. 187, кв. 23 по ПУП на с. Старцево, с предназначение за продажба на смесени стоки. **Срок на договора до: 25.09.2013 г.**
ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
1.	Стая от 21 кв.м., югоизточно крило на осми етаж от осеметажна масивна сграда на ОбА Златоград, ул. "Стефан Стамболов", №1, кв. 76, УПИ XIII по ПУП на гр. Златоград. **Срок на договора до: 01.07.2013 г.**
2.	Апартамент от 36 кв.м., находящ се на втори етаж от пристройка на два етажа със застроена площ 63 кв.м. към Здравна служба с. Старцево, общ. Златоград кв. 22, УПИ XII. **Срок на договора до: 01.07.2013 г.**
3.	Стая от 16 кв. м..,находяща се на трети етаж, юго-западно крило от осеметажна масивна сграда на Общинска администрация, находяща се в гр. Златоград, ул. „Стефан Стамболов”, кв. 76, УПИ XIII по ПУП на гр. Златоград. **Срок на договора до: 01.10.2013 г.**

1.2.ИМОТИ НА КОИТО ДОГОВОРИТЕ ПОД НАЕМ/ПОЛЗВАНЕ СА ИЗТЕКЛИ ПРЕЗ 2012Г. И ЗА КОИТО НЯМА НОВИ СКЛЮЧЕНИ ДОГОВОРИ ЗА НАЕМ/ПОЛЗВАНЕ

№ по ред	**Описание на имота**
1.	Обект„Вунцовата воденица”, находящ се на бул. „България” № 27, гр. Златоград, ПИ с идентификатор 31111.32.210 по КК на гр. Златоград, целият с площ 495 кв.м. (четиристотин деветдесет и пет квадратни метра), за който се отрежда УПИ XIII - 32.210 – Механа, кв. 9 по ПУП на гр. Златоград, ведно с 84/90 ид.ч. (осемдесет и четири деветдесети идеални части) от едноетажна сграда № 1 с идентификатор 31111.32.210.1, цялата със застроена площ 79 кв.м. (седемдесет и девет квадратни метра) и ведно с 84/90 ид.ч. (осемдесет и четири деветдесети идеални части) от едноетажна сграда № 2 с идентификатор 31111.32.210.2, цялата със застроена площ 68 кв.м. (шестдесет и осем квадратни метра). Срокът на учредено с договор № 262/07.11.2002 г. възмездно право на ползване е изтекъл на **07.11.2012 г.**
2.	4 броя терена, находящи се в централна градска част, за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ с предназначение за продажба на вестници и списания. Срокът на договора за наем №38/16.01.2003 г. е изтекъл на **14.11.2012.**

1.3.ИМОТИ НА КОИТО ЗАПОЧНАТИ ПРЕЗ 2012 Г. ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И УЧРЕДЯВАНЕ ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ И НЕ СА ПРЕКЛЮЧЕНИ ДОГОВОРИ КЪМ КРАЯ НА 2012 Г.

№ по ред	**Описание на имота**
ОБЕКТИ	
1.	ПИ с идентификатор 31111.32.210 по КК на гр. Златоград, целият с площ 495 кв.м. (четиристотин деветдесет и пет квадратни метра), „Вунцовата воденица”, находящ се на бул. „България” № 27, гр. Златоград. **Срок на договора е изтекъл на 07.11.2012 г.** С Решения № Е300/29.11.2012 г. Общински съвет Златоград е реши да се извърши процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на възмездно ползване на общински недвижим имот
2.	Три броя терена по 2 кв.м. в централна градска част на гр. Златоград, за поставяне на преместваеми обекти, с предназначение за вестникарски услуги.

	Срок на договора е изтекъл на 14.11.2012 г. С Решения № Е296/29.11.2012 г.; Е297/29.11.2012 г. и Е298/29.11.2012 г. Общински съвет Златоград е реши да се извърши процедура по провеждане на публично оповестени търгове с явно наддаване за отдаване под наем на терените.

1.4. ИМОТИ, КОИТО СА СВОБОДНИ КЪМ НАСТОЯЩИЯ МОМЕНТ И ЗА КОИТО НЯМА СКЛЮЧЕНИ ДОГОВОРИ ЗА НАЕМ

№ по ред	**Описание на имота**
1.	Офис № 4 с площ от 8 кв.м. на I-ви етаж – източно крило от четириетажна масивна сграда "Ученически пансион" на ул. "Славей" №1, гр. Златоград, с предназначение за всестранни услуги.
2.	Помещение с обща площ 13,33 кв.м., находящо се на втори етаж в сграда "Здравна служба" – с. Старцево, общ. Златоград, с предназначение за ползване за стоматологичен кабинет.
3.	Лекарски кабинет с площ 12 кв.м., находящ се на I етаж и манипулационна с площ 7,26 кв.м., находящ се II етаж в сградата "Здравна служба" с. Старцево, общ. Златоград, с предназначение за ползване за лекарски кабинет.
4.	Апартамент от 36 кв.м., находящ се в пристройка – 2 МЖС към Здравна служба – с. Старцево, общ. Златоград – за лекар, заемащ втора лекарска практика.
5	ПИ № 2119 (публична общинска собственост) – плувен комплекс с открит плувен басейн 50/25 м. и дълбочина 2,20; детски плувен басейн 160 кв.м., съблекалня на втори етажа със ЗП 150 кв.м., каса на един етаж със ЗП 20 кв.м., плаж, вертикална планировка; терен застроен и незастроен 6 000 кв.м., находящ се в УПИ I – спортен комплекс, кв. 86 по ПУП на гр. Златоград.
6.	Терен от 8 кв.м., находящ се в УПИ X, кв. 34 по ПУП на с. Старцево, за поставяне на преместваем обект.
7.	Помещение с площ 30 кв.м., състоящо от антре с площ от 10 кв.м. и стая с площ от 20 кв.м., находящо се на трети етаж в триетажна комплексно административна сграда (кметство) със застроена площ 124,5 кв. м., находящо се в неурегулиран терен на с. Цацаровци, общ. Златоград
8.	Помещение с площ от 40 кв. м., находящо се на първи етаж от двуетажна масивна сграда (бивше училище) със застроена площ 181 кв.м., със застроен и незастроен терен с обща площ 471 кв.м. с кадастрален № 1 по кадастрален план на с. Страшимир, община Златоград.
9.	Обособена част - помещение (клуб) с площ от 40 кв. м., находяща се в едноетажна полумасивна сграда, застроена върху 100 кв. м. от неурегулиран имот целият с площ 150 кв. м., Станкова махала, с. Долен, общ.Златоград.
10.	Двуетажна полумасивна сграда (изби и един етаж) „Начално Училище"Дельо Войвода" със застроена площ 80 кв. м., находяща се в неурегулиран имот, целият с площ 200 кв. м., Станкова махала, с. Долен, община Златоград.
11.	2 бр. апартамента, находящи се на I и II етаж в обособена част от масивна сграда „ Здравна служба" на два етажа и приземен етаж с застроена площ 193 кв. м., УПИ IX - 154 - застроено и незастроено дворно място цялото с площ 780 кв. м. кв. 20 по ПУП на с.Долен, община Златоград
12.	Едноетажна сграда № 4 (хале) със застроена площ 670 кв. м., находяща се в гр. Златоград, ул. "Албена" № 23, ПИ 310237 по КК на гр. Златоград
13.	Други имоти или части от тях, по предложението на ръководители на образователни звена, кметове на кметства и кметски наместници, след актуализиране на Годишна програма за 2013 г.

2. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ

2.1. ИМОТИ ЗА КОИТО СА ЗАПОЧНАЛИ ПРОЦЕДУРИТЕ ПРЕЗ 2012 Г.

№ по ред	**Описание на имота**
1.	ПИ с идентификатор 31111.28.55 по КК целият с площ 2 629 кв.м., ведно със застроената четириетажна масивна стоманобетонна сграда със застроена площ 698 кв.м. (Пирийца).

2.	Самостоятелен обект с идентификатор 31.237.2.1 с площ 159 кв.м. Самостоятелния обект се намира в сграда № 2, разположен в поземлен имот с идентификатор 31111.31.237 по КК на гр. Златоград с площ 3552 кв.м. (част от Хале рингова пещ).
3.	Самостоятелен обект с идентификатор 31.237.2.3 с площ 241 кв.м. Самостоятелния обект се намира в сграда № 2, разположен в поземлен имот с идентификатор 31111.31.237 по КК на гр. Златоград с площ 3552 кв.м. (част от Хале рингова пещ). **Със заповед на кмета на община Златоград е определен участникът, спечелил конкурса. Процедурата е обжалвана във ВАС - гр. София.**
4.	Площи за обособяване на 23 мазета на полуподземен етаж в общежитие „Минстрой” гр. Златоград.
5.	Обособена част от 25 кв.м., находяща се в едноетажна масивна сграда „Бивше училище Кушла”.
6.	Обособена част от 77 кв.м., находяща се в едноетажна масивна сграда „Бивше училище Кушла”.
7.	Сграда „Ретранслатор” с. Кушла – едноетажна масивна постройка със застроена площ 42,15 кв.м., построена в имот с номер 018009 по КВС на с. Кушла, землище Кушла, местността „Увеса”.

2.2. ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2013 Г.

№ по ред	**Описание на имота**
1.	Масивна сграда със застроена площ 30 кв.м., със застроен и незастроен терен с обща площ 225 кв.м., с кадастрален № 2 по частичен кадастрален план на с. Страшимир.
2.	Обособен обект със застроена площ 8,5 кв.м., пригоден за бръснаро-фризьорски услуги, находящ се на първи етаж от триетажна комплексно – административна масивна сграда с.Ерма река, построена в УПИ XII – КАС, кв. 38 по ПУП на с. Ерма река.
3.	Общинско жилище – апартамент № 1, находящ се на първи етаж в жилищен блок с. Старцево, общ. Златоград, ул.”Васил Левски” № 24, състоящ се от две стаи, кухня и сервизно помещение, с жилищна площ от 46,94 кв. м. и обща полезна площ 55,67 кв.м., ведно с избено помещение към апартамент № 1 с обща площ 8,64 кв.м.

2.3. ИМОТИ, ЗА КОИТО ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕКРАТИ СЪСОБСТВЕНОСТ С ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА.

№ по ред	**Описание на имота**
1.	51/101 ид.ч. (петдесет и една сто и първи идеални части), участващи в образуването на УПИ II-105-Магазин, кв. 29 по плана на с. Аламовци. (по молба на Караметулов).
2.	Земя с площ 303 кв.м., участваща в образуването на УПИ I-430, кв. 46 по ПУП на гр. Златоград, представляваща ПИ 31111.35.8 по КК на гр. Златоград с площ 276 кв.м. и земя с площ 27 кв.м., представляваща 27/1191 ид.ч. от ПИ 31111.35.7 по КК на гр. Златоград, целият с площ 1191 кв.м. (по молба на „Белотекс-95” АД).

3. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА СТРОЕЖ

№ по ред	**Описание на имота**

1.	Отстъпване право на строеж за изграждане на автобусна спирка със застроена площ 25 кв.м. и бистро със застроена площ 75 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 31111.35.729 по КК на гр. Златоград, с обща площ 1 034 кв.м., за който се отрежда УПИ XI – за Автобусна спирка, кв. 46 по ПУП на гр. Златоград.
2.	2.1. Отстъпване право на строеж за изграждане на сграда за производство и услуги с РЗП 2 521,20 кв.м. (застроена площ (ЗП) 1 688,65 кв.м.), в ПИ 3111.36.395 по КККР на гр. Златоград, утвърден със Заповед № РД-18-75/15.07.2008 г. на ИД на АГКК - София и Заповед № КД-14-21-234/26.05.2011 г. на началника на СГКК - Смолян, за който се отрежда УПИ X – 36.308 – Производство и услуги, кв. 149 по ПУП на гр. Златоград. --- 2.2. Отстъпване право на строеж за изграждане на сграда за производство и услуги с РЗП 1 369,20 кв.м. (застроена площ (ЗП) 890,00 кв.м.), в ПИ 3111.36.397 по КККР на гр. Златоград, утвърден със Заповед № РД-18-75/15.07.2008 г. на ИД на АГКК - София и Заповед № КД-14-21-234/26.05.2011 г. на началника на СГКК - Смолян, за който се отрежда УПИ VIII – 36.308 – Производство и услуги, кв. 149 по ПУП на гр. Златоград. --- 2.3. Отстъпване право на строеж за изграждане на сграда за производство и услуги с РЗП 1 360,80 кв.м. (застроена площ (ЗП) 737,00 кв.м.), в ПИ 3111.36.398 по КККР на гр. Златоград, утвърден със Заповед № РД-18-75/15.07.2008 г. на ИД на АГКК - София и Заповед № КД-14-21-234/26.05.2011 г. на началника на СГКК - Смолян, за който се отрежда УПИ VII – 36.308 – Производство и услуги, кв. 149 по ПУП на гр. Златоград. --- 2.4. Отстъпване право на строеж за изграждане на сграда за производство и услуги с РЗП 1 116,00 кв.м. (застроена площ (ЗП) 604,00 кв.м.), в ПИ 3111.36.399 по КККР на гр. Златоград, утвърден със Заповед № РД-18-75/15.07.2008 г. на ИД на АГКК - София и Заповед № КД-14-21-234/26.05.2011 г. на началника на СГКК - Смолян, за който се отрежда УПИ VI – 36.308 – Производство и услуги, кв. 149 по ПУП на гр. Златоград.
3.	Отстъпване право на строеж за изграждане на Трафопост с обслужваща площадка (6 м./4 м.= 24 кв.м.) в УПИ II-адм. услуги, кв. 19 по плана на с. Ерма река. (по молба на „ЕВН България ЕР" ЕАД, КЕЦ Златоград).
4.	Отстъпване право на строеж за изграждане на Трафопост с обслужваща площадка (99 кв.м.) в част от ПИ 31111.36.52, който попада в УПИ I-Зеленина, кв. 53 по ПУП на гр. Златоград. (по молба на „ЕВН България ЕР" ЕАД, КЕЦ Златоград).
5.	Отстъпване право на строеж за изграждане на жр. стълб - 20 kv. (4 кв.м.) в част от ПИ 31111.36.51, кв. 53 по ПУП на гр. Златоград. (по молба на „ЕВН България ЕР" ЕАД, КЕЦ Златоград).

4. ПРОДАЖБИ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 35, АЛ. 3 ОТ ЗОС, ЗА КОИТО ИМА ВХОДИРАНИ МОЛБИ В ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОГРАД през 2012 г., ОТ СОБСТВЕНИЦИТЕ НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ

№ по ред	**Описание на имота**
1.	Поземлен имот с идентификатор 31111.31.174 по кадастрална карта на гр. Златоград, целият с площ 738 кв.м., за който се отрежда УПИ I-2066, кв. 29 по ПУП на гр. Златоград.(по молба на Дюлгерови)
2.	Земя с площ 298 кв.м., представляваща УПИ XV-231, кв. 26 по ПУП на с. Старцево.(по молба на Топалов)

5. ПРОДАЖБИ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 15 ОТ ЗУТ, ЗА КОИТО ИМА ВХОДИРАНИ МОЛБИ В ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОГРАД през 2012 г.

№	**Описание на имота**

по ред	
1.	Общински терен с площ 86 м^2, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 31111.35.325 по кадастрална карта на гр.Златоград, за обособяване на нов УПИ XIV-търговия и услуги, кв.146 по плана на гр.Златоград. (по молба на н-ци на Филип Пинев)
2.	Общински терен с площ 31 м^2, представляващ част от УПИ III, кв.47 по плана на с.Долен за обособяване на нов УПИ X-331, кв.47 по плана на с.Долен.(по молба на Карамфил Николов)
3.	Общински терен с площ 24 м^2, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 31111.33.231 по кадастрална карта на гр.Златоград, за обособяване на нов УПИ XI-33.230-ателие за худ.занаяти, кв.35 по плана на гр.Златоград. (по молба на Амелия Кехайова).
4.	Общински терен с площ 197 м^2, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 31111.32.260 по кадастрална карта на гр.Златоград, за обособяване на нов УПИ III-33.240, кв.23а по плана на гр.Златоград. (по молба на Здравка Гюнелиева).

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

№ по ред	Описание на имота
	А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА
1.	Замяна между част от ПИ 31111.35.702 с площ 68 кв.м. по кадастрална карта на гр. Златоград, собственост на Денчо Денев с част от общински терен – ПИ 31111.35.329, за реализиране на ул. „Горски извор” по плана на гр. Златоград.
2.	Част от УПИ I-озеленяване, кв.28 по плана на с.Долен общински терен с площ 98 м^2 се заменя с части от поземлени имоти с обща площ 98 м2 - представляващи част от имот пл.390, кв.28 по плана на с.Долен с площ 68 м^2 и част от имот пл.173, кв.28 по плана на с.Долен с площ 30 м^2, собственост на Шукри Камберов и Фатма Камберова, попадащи в трасето на улица „Изгрев” от о.т.246 до о.т.251 по плана на с.Долен
3.	Част от общински терен с площ 22 м^2, представляващ част от УПИ I-озеленяване, кв.28 по плана на с.Долен, се заменя с част от поземлен имот пл.389, кв.28 по плана на с.Долен с площ 22 м2,собственост на Севдалин Камберов, попадащи в трасето на улица „Изгрев” от о.т.246 до о.т.251 по плана на с.Долен
4.	Част от общински терен с площ 48 м^2, представляващ поземлен имот с идентификатор 31111.34.44 по кадастрална карта на гр.Златоград, се заменя с част от поземлен имот с идентификатор 31111.34.43 по кадастрална карта на гр.Златоград, площ от 48 м^2, собственост на ЕТ”ЛАСКА-В”-Вера Асенова Башева, попадащи в трасето на ул.”Беловидово”, гр.Златоград.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедират по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2013 г. община Златоград има намерение да придобие поземлени имоти или части от тях, както следва:

№ по ред	Описание на имота
	А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ЗАКУПИ

1.	Поземлен имот с идентификатор 31111.36.322 по кадастрална карта на гр.Златоград, с площ 426 м^2, участващ в УПИ I-гробище, кв.149 по ПУП на гр.Златоград, собственост на наследници на Илия Михайлов Алемков - за гробищен парк.
	Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТЧУЖДИ
1.	Право на преминаване през частни горски и земеделски имоти, попадащи в трасето на обект «Интегрирано използване на термоминералните води от геотермално находище «Ерма река – Елидже»
2.	Части от частни земеделски имоти по КВС на землище Златоград, попадащи в трасето на обект „Път Златоград – Заставата (връх Костадин) - ГКПП” с обща площ 772 кв.м., в т.ч.: ПИ 31111.23.89 – собственост на н-ци на Али Ехленов с площ 231 кв.м.; ПИ 31111.22.127 – собственост на н-ци на Али Ехленов с площ 232 кв.м.; ПИ 31111.23.83 – собственост на н-ци на Илия Ехленов с площ 101 кв.м; ПИ 31111.22.1 – собственост на н-ци на Милко Ехленов с площ 99 кв.м.; ПИ 31111.23.57 – собственост на н-ци на Милко Ехленов с площ 79 кв.м.; ПИ 31111.23.80 – собственост на н-ци на Асен и Трендафил Капитанови с площ 30 кв.м.
3.	Части от поземлени имоти по кадастралната карта на гр.Златоград, попадащи в улица „Беловидово” и общински път за с. Аламовци с цел разширяване на подхода към „път Златоград – Заставата (вр. Костадин)”, в т.ч.: в регулация с обща площ 166 кв.м. – ПИ 31111.34.906 – собственост на н-ци на Цанко Топчиев с площ за отчуждаване 47 кв.м; ПИ 31111.34.911 – собственост на ЕТ «Алекс – Красимир Алексиев» с площ 78 кв.м., ПИ 31111.34.23 – собственост на Борис Атанасов с площ 31 кв.м. и ПИ 31111.34.921 – собственост на н-ци на Минка Мостабашова с площ 10 кв.м. и извън регулация с обща площ 788 кв.м. – ПИ 31111.22.160 – собственост на н-ци на Кюрсие Хумчева с площ 76 кв.м., ПИ 31111.22.3 – собственост на н-ци на Гюлсюме Ехленова с площ 117 кв.м., ПИ 31111.22.6 – собственост на Хасан Ехьов с площ 273 кв.м., ПИ 31111.22.8 – собственост на н-ци на Смаил Сарелски с площ 141 кв.м. и ПИ 31111.22.9 – собственост на Орлин Иванов с площ 181 кв.м.
4.	Част от ПИ 31111.32.134 по кадастрална карта на гр. Златоград, собственост на Орлин и Калин Вунцови и част от ПИ 31111.32.136, собственост на Фаня Юрчиева за реализиране на част от улица «Преспа» при о.т.172
5.	Част от ПИ 31111.34.339 по кадастрална карта на гр. Златоград, собственост на Женя и Стефан Стефанови за реализиране на част от улица «Бяло море», гр. Златоград, с площ за отчуждаване 67 кв.м.

V. ОБЕКТИ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ

№ по ред	**Описание на имота**
1.	„Път Златоград – Заставата (връх Костадин) - ГКПП”
2.	«Интегрирано използване на термоминералните води от геотермално находище «Ерма река – Елидже»
3.	«Разширяване на подхода към „път Златоград – Заставата (вр. Костадин)” – отчуждаване на части от поземлени имоти по кадастралната карта на гр.Златоград, попадащи в улица „Беловидово” и общински път за с. Аламовци
4.	Улица «Преспа», гр. Златоград
5.	Улица «Бяло море», гр. Златоград

VI. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

№	

по ред	Описание на имота
1.	„Път Златоград – Заставата (връх Костадин) - ГКПП”
2.	«Интегрирано използване на термоминералните води от геотермално находище «Ерма река – Елидже»
3.	«Разширяване на подхода към „път Златоград – Заставата (вр. Костадин)” – участъка на военната градина – в регулация и извън регулация.

VII. КОНКРЕТНИ МЕРКИ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА ОРГАНИЗАЦИЯТА НА РАБОТАТА В УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ, В ТОВА ЧИСЛО И НА ПУБЛИЧЕН ДОСТЪП НА МЕСТНАТА ОБЩНОСТ ДО ИНФОРМАЦИЯТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ГОДИШНАТА ПРОГРАМА

Програмата се изготвя за всяка отделна година и трябва да се приеме до приемането на бюджета на общината. Предвижданията в настоящата програма са съобразени с предвижданията на бюджета на общината. При нужда, общината може да актуализира и двете. Законът за общинската собственост предвижда също, че обществото е в правото си да бъде информирано за намеренията на местните си управители, затова задължава общинските органи да обявяват програмите си пред него.

КОНКРЕТНИТЕ МЕРОПРИЯТИЯ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА ОРГАНИЗАЦИЯТА НА РАБОТАТА ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ:

1. Развитие на нормативната база в общината в областта на общинска собственост – актуализация на Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС във връзка с настъпилите промени в ЗОС;

2. Институционално укрепване на системата за управление на общинската собственост - повишаване на квалификацията на служителите в звеното по управление на собствеността, ясно дефиниране на правата и задълженията.

3. Създаване на компютърни информационни системи за главен регистър на частната общинска собственост и главен регистър на публичната общинска собственост, които да осъществяват връзка с кадастъра и имотния регистър.

4. Подобряване на дейността по управление на общинската собственост по направление издирване и актуване на неизползвани общински имоти и защита на общинските имоти от неправомерно ползване;

5. Инвентаризация на общинската собственост, с цел да се анализира състоянието на собствеността, възможностите за развитие, и да се посочат най-важните проблеми, които общината трябва да реши за подобряване управлението, стопанисването и опазването на общинската собственост;

6. Актуализеране и поддържане в официалната Интернет страницата на община Златоград на:

- регистър за разпоредителни сделки с имоти – общинска собственост;
- регистър за търговските дружества с общинско участие в капитала, за общинските предприятия, за юридически лица с нестопанска цел и за граждански дружества, в които участва общината.
- регистър на концесиите;
- главен регистър на частната общинска собственост;
- главен регистър на публичната общинска собственост;

- регистър на отдадените под наем, помещения, терени и жилища - общинска собственост;
- регистър на свободните помещения, терени и жилища общинска собственост, както и предвижданията с тях;
- регистър на зелените площи.

7. Пълноценно управление и използване на наличната общинска собственост за подобряване базата на образованието – детски градини, занимални и училища, медицински и социални услуги за населението, за развитието на гражданското общество;

8. Застраховане на имотите публична общинска собственост и обекти частна общинска собственост.

VIII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Златоград през 2012 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 1 от Наредбата № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Настоящата програма е приета с Решение **№ …… от ……2013 г.** на Общински съвет Златоград.